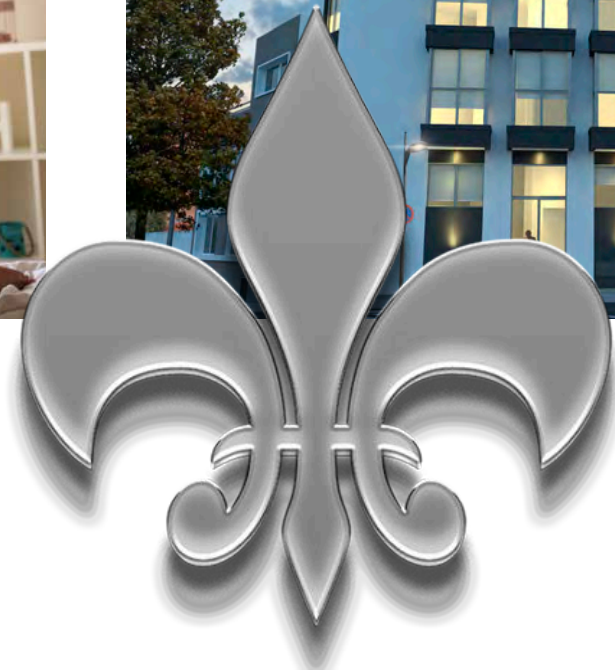
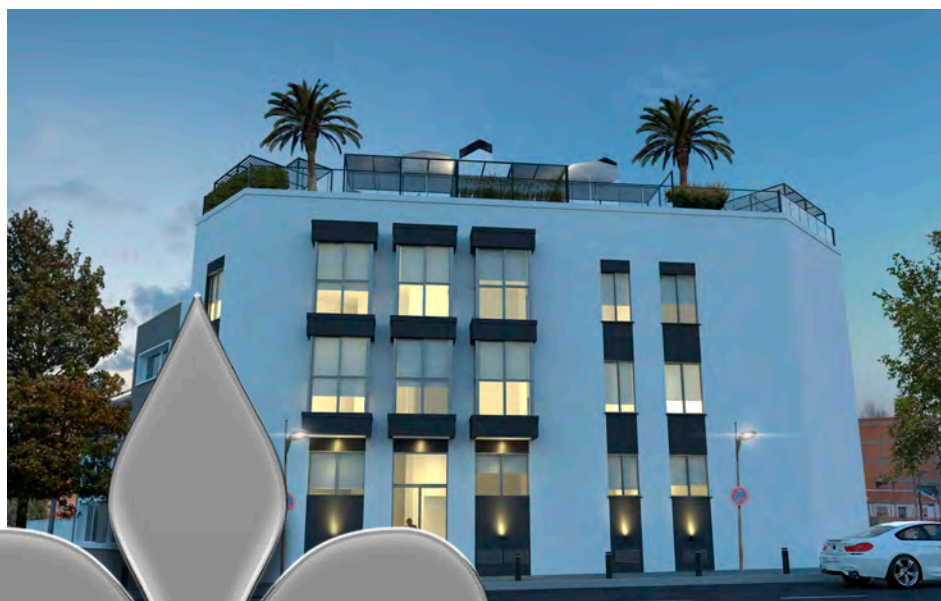


Memoria de Calidades



EDIFICIO
SANTO DOMINGO



Memoria de Calidades



Estructura /

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.



Tabiques /

Divisiones interiores de la vivienda con placa de yeso laminado con estructura metálica autoportante y aislamiento térmico-acústico interior de lana mineral.



Fachadas /

Formada por ladrillo y cámara con paneles de aislamiento. Revestimiento en mortero tipo monocapa acabado en raspado fino en color blanco combinado con plaqueta.



Cubiertas /

Cubierta plana accesible y transitable, tipo solarium, con impermeabilización y aislamiento térmico. Pavimento acabado con solado en baldosa cerámica de gres antideslizante.

Divisiones entre zonas de tendederos, con acceso de puerta independiente.

Cada tendedero dispondrá de 1 Enchufe y un punto de luz.

Disposición para colocación de equipos de aerotermia y preinstalación de aire acondicionado.



Aislamientos /

Térmico-acústico de poliuretano proyectado en la cámara de aire del cerramiento de fachada, en cumplimiento de la normativa vigente.

Falsos techos /

Falso techo de placa de yeso laminado en cocinas, baños, vestíbulos y distribuidores, según diseño.



Memoria de Calidades



Carpintería Exterior /

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas. Abatibles, oscilobatientes o correderas, según estancia.

Doble vidrio con cámara de aire de baja emisividad, con control acústico y solar que limita la radiación por calentamiento del vidrio consiguiendo un mayor control termico y una mayor protección acústica.

Persianas con sistema monoblock compacto con lama en el color de la carpintería, con aislamiento interior de poliuretano según estancias.

OPCION PLUS

+ Persiana motorizada con conexión wifi en dormitorio principal y salón.



Carpintería Interior /

Puerta de entrada a vivienda de seguridad, con cerradura antibumping. Decorada interiormente con revestimiento a juego con el resto de la carpintería.

Puertas de paso semimacizas, lacadas en blanco, con bisagras y tiradores cromados. Modelo liso con 4 ranuras horizontales.

Puertas correderas mediante casoneto en el interior del tabique.

Rodapie de 9 cm en color blanco en toda la vivienda excepto en baño y cocina.

Armarios empotrados con puertas correderas a juego con las puertas de paso, forrados interiormente y equipados con balda de maletero y barra de colgar. Sistema de puertas correderas imantadas.

OPCION PLUS

+ Cajonera con 4 cajones en color blanco y caja fuerte con cerradura y combinación electrónica.



Baño /

Revestimiento de paredes con 2 modelos de plaqueta cerámica de primera calidad (modelos no determinados)

PLATO DE DUCHA de resina de alta calidad con textura de pizarra antideslizante. Color Blanco.

COLUMNA DE DUCHA ajustable en altura con 3 modos de chorro y grifería monomando **TERMOSTÁTICA**.

INODORO de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad, cisterna de doble descarga en el inodoro con **sistema RIMLESS** y tapa amortiguada.

CONJUNTO DE BAÑO compuesto por **mueble** en color blanco brillo suspendido en pared (sin patas), **lavabo** de 1 seno en porcelana color blanco, grifería monomando y **espejo** en pared.

OPCION PLUS

+ Plato de ducha modelo superior con anchura especial de 80 cm y color a elegir
+ Mampara de cristal templado de 8 mm





Memoria de Calidades



Cocinas /

Alicatado con plaqueta cerámica.

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y **encimera de cuarzo**.

Fregadero encastrado de acero inoxidable con grifería monomando.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

- Campana extractora decorativa o integrada según diseño de cocina.
- Placa vitrocerámica de inducción.
- Columna de horno y microondas en acero inoxidable.

OPCION PLUS

- + Alicatado en formato 10x20 biselado en color blanco brillo.
- + Lavavajillas, lavadora y frigorífico con puertas paneladas.



■ ■ ■ Paramentos horizontales y verticales /

Pavimento general de la vivienda en material porcelánico de primera calidad.
(modelo y fabricante por determinar)

Parámetros verticales y horizontales en vivienda con **pintura plástica lisa** en color blanco en todas las estancias.



Climatización /

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de **AEROTERMIA** de alta eficiencia.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas.

Calefacción mediante **SUELO RADIANTE** con 1 termostato con **control wifi**, obteniendo un importante ahorro energético y un mayor confort.

Cumple además una función estética facilitando el amueblamiento, ya que el espacio habitable se queda totalmente libre de radiadores. Proporciona un mayor aislamiento acústico al incorporar aislante térmico-acústico entre viviendas como fijación del suelo radiante.

OPCION PLUS

- + Preinstalación de aire acondicionado en salón y 1 dormitorio por conductos.





Memoria de Calidades



Electricidad /

MECANISMOS de la marca Schneider Electric serie Unica en color blanco.

En pasillos de zonas comunes, portales, entradas peatonales y cajas de escalera se iluminará mediante luces tipo LED con sensores de presencia.

Punto de teléfono en salón.

Punto de televisión en salón y dormitorio.

Conexión de RED DE DATOS mediante cable RJ-45 (cat.5) junto a antena de televisión de salón y dormitorio.

Preinstalación en cuadro de comunicaciones de toma de corriente para alojamiento de ROUTER de conexión a internet.

VIDEOPORTERO con apertura de puerta de portal.

Iluminación de tendederos mediante luminarias tipo LED con alimentación eléctrica unida a contador independiente de cada vivienda.

DETECTOR de fuego/CO2 en zona de cocina.

OPCION PLUS

+ Iluminación LED con acabado circular blanco mate en entrada (2 puntos), baño y cocina.

+ Control por voz de iluminación de 2 estancias mediante sistema de Google Home con cuadro de sistema independiente.



Portal /

Pavimento con **solados alta calidad** en portales y en distribuidores de planta.

Detectores de presencia instalados en escaleras, portales y distribuidores de planta para iluminación mediante lámparas tipo led de bajo consumo.



Ascensor /

Cabina de gran capacidad (6 personas) con puertas de cabina automáticas de acero inoxidable con doble embarque. **Acabado de lujo.**

Paradas desde la planta sótano hasta la cubierta (**5 paradas**).



Trasteros /

Pavimento de solera de **hormigón pulido**. Parámetros verticales con esfoscado de cemento en color blanco.

Puerta de chapa galvanizada pintada en blanco con rejilla de ventilación.

Pasillos de acceso con **rodapie de protección** con chapa metálica.

Contará con 1 punto de luz y 1 enchufe con alimentación eléctrica unida a contador independiente de cada vivienda.

Proyecto y ejecución auditado por Organismo de Control Técnico Independiente y con los ensayos de hormigones, aceros y materiales por laboratorios de control de calidad externos.

Todas las viviendas tienen contratado un seguro de Garantía Decenal de daños para la obra, en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE).



* **NOTA IMPORTANTE** La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.